



poruv24v0055e

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.06.2024
Č.j.: POR 64438/2024/pose
Sp. Zn.: S POR 42536/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480610

E-mail:

Nabytí právních účinků:

Datum: 9. října 2024

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovice
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 142/2024

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 26.06.2024 oznámení záměru a ohlášení stavby:

Novostavba rodinného domu – BLÁŽA vč. vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrže a domovní přípojky NN

na pozemcích [redacted] v k. ú. Pustkovec (dále jen „záměr“),

které podali [redacted]
[redacted] (dále jen „oznamovatel“).

Jelikož podal oznamovatel oznámení záměru a ohlášení stavby před nabytím účinnosti stavebního zákona (tj. před 01.07.2024), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále jen „předchozí stavební zákon“).

Stavební úřad z tohoto důvodu posoudil výše uvedené podání dle ustanovení § 96a odst. 3, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 předchozího stavebního zákona, a vydává:

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro: **Novostavba rodinného domu – BLÁŽA vč. vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, retenční nádrže a domovní přípojky NN** na pozemcích [REDAKCE]
[REDAKCE] vše v k. ú. Pustkovec, dle navrženého záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Pustkovec. RD je navržen jako jednopodlažní objekt, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu 7,5 x 13,0 m. Střecha je navržena pultová se sklonem 4,35°. Celková výška objektu bude +3,850 m. Rodinný dům je koncipován jako **1 BJ 3+KK** – obsahuje: zádveří, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s WC, samostatné WC, sklad, chodbu a technickou místnost.

Základy

Založení objektu RD je navrženo jako plošné na základových pasech a řadě ztraceného bednění. Základová spára se nachází nad hladinou spodní vody, která nebyla při průzkumu zjištěna. Při obvodových zdech bude základová spára v nezamrzlé hloubce 900 mm pod úrovní upraveného terénu. Vnější základové pásy se navrhuje o rozměrech 500 x 500 mm a vnitřní o rozměrech 500 x 300 mm. Na vnějších základových pasech bude vystavěná nová prefamolitická stěna ze ztraceného bednění v kombinaci s betonem C20/25 o rozměru 300 x 250 mm. Základy budou provedeny jako dvoustupňové. Nad touto konstrukcí bude zhotovena základová deska o tloušťce 150 mm, která bude vyztužena KARI sítí R8/100 mm při spodním i vrchním povrchu. Základové pásy nebudou vyztuženy.

Izolace proti radonu

Všechny kontaktní konstrukce navrhovaného RD musí být provedeny v 1. kategorii těsnosti, tj. s protiradonovou izolací, a všechny prostupy těmito konstrukcemi musí být provedeny těsně.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou tvořeny jako zděná stavba z keramických tvárnic pro obvodové i vnitřní nosné zdivo. Obvodové i vnitřní nosné zdivo bude provedeno z tvárnic tl. 300 mm (Porotherm 30 Profí, broušená P10 na maltu pro tenké spáry). Obvodový plášť bude zateplen 160 mm fasádním polystyrenem EPS. Příčky budou provedeny z tvárnic tl. 115 mm (Porotherm 11,5 Profí).

Výplně otvorů:

Výplně otvorů budou plastové, vzhledově a barevně sjednocené. $U_{w_{max}}=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní dveře budou dřevěné s obložkovou zárubní.

Vodorovné konstrukce/konstrukce střechy

Strop/střešní konstrukce jsou navrženy z dřevěných trámů o průřezech 100/220 mm. Osová vzdálenost viz. doložená PD, trámy budou uloženy ve spádu 4,35°. Uložení jednotlivých trámů bude na obvodový, resp. vnitřní věnce 150 mm. Hlavní HI vrstva bude tvořena souvrstvím asfaltových pásů. Spád bude tvořen střešní konstrukcí. Tepelná izolace EPS tl. 260 mm umístěná na nosnou konstrukci. Podhledy budou tvořeny sádkkartonem.

ŽB věnec na obvodovém zdivu je navržen o průřezu 220 x 250 mm s výztužemi 4xR10 a třmínky R6 dvou strážně konstrukčně. Věnec na vnitřním nosném zdivu se navrhuje o průřezu 300 x 250 mm vyztužen taktéž 4xR10 a třmínky R6. Beton C20/25 třída pevnosti XC1 a krytí 25 mm.

Č.j.: POR 64438/2024/pose

Podlahy/povrchové úpravy

Podlahy a povrchové úpravy stěn a podhledů budou řešeny v závislosti na účelu místnosti a předpokládaném provozu. V souvrství podlahy bude tepelná izolace o tl. 100 mm.

Hydroizolace

Objekt RD bude proti zemní vlhkosti a vodě izolován provedením hydroizolací z asfaltových pásů, které budou uloženy celoplošně na podkladní beton. Podkladní beton bude před natavováním hydroizolace opatřen asfaltovým penetračním nátěrem.

Vytápění

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda o výkonu 5 kW. Ohřev teplé vody bude zajišťovat kombinovaný nepřímotopný zásobník o objemu 200 l s elektrickou topnou jednotkou pro ohřev vody pro napojení na FV systém (FV pro ohřev TV o výkonu 1,75 kWp).

Vodovodní přípojka

Stavba rodinného domu bude napojena novou přípojkou vody v délce 1 m, kdy je navržena z PE 100 RC SDR11 DN32. Připojení na stávající řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu HAWLE – bajonetové spoje ZAK, šoupátko se záklopovou soustavou a případné spojky dle ISO DN32. Ze stejného materiálu je navržena domovní část přípojky vody v délce 47,21 m.

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 160 x 4,7 mm SN8. Bude napojena na stávající kanalizační stoku ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s. Délka přípojky bude 22,9 m.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou odváděny do nové retenční jímky o minimálním objemu 8 m³. Tato jímka bude společná pro RD, který je předmětem tohoto společného povolení záměru a další dva RD v blízkém okolí. Retenční nádrž bude opatřena přepadem, který bude napojen na kanalizaci ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. Potrubí je navrženo z plastových trub PVC 125x3,2 SN4 o délce 43,56 m.

Přípojka NN

Stavba je napojena na veřejnou síť společnosti ČEZ Distribuce a.s. Domovní přípojka bude vedena z rozvaděče do zádveří RD podzemním kabelem CYKY 4x16 + CYKY 3x1,5 v celkové délce 64,82 m.

Oplocení

Stávající.

Energetická náročnost budovy

Dle doloženého průkaz energetické náročnosti ev. č. 605670.0 ze dne 16.06.2024 zpracovaného Ing. Richardem Malíkem je novostavba RD v klasifikační **třídě B**.

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Dle doloženého PBR z 06/2024 ověřené Ing. Jasněnou Bučkovou je v rámci novostavby RD navrženo umístění jednoho **zařízení autonomní detekce a signalizace, a to chodbě m. č. 107**.

V bytové jednotce bude umístěn přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A.

Radonový průzkum

Dle doloženého radonový průzkumu č. 7861/23 z 10-11/2023 je stanoven a dotčeném pozemku **STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX** tzn., že bude třeba provést proti radonové opatření.

Č.j.: POR 64438/2024/pose

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn

Stavební záměr má být uskutečněn na pozemcích [REDAKCE] – druh pozemku zahrada, [REDAKCE] – druh pozemku zahrada, [REDAKCE] – druh pozemku zahrada a [REDAKCE] – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Pustkovec.

Novostavba rodinného domu – bude umístěna na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Pustkovec.

Vodovodní přípojka – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] oba v k. ú. Pustkovec.

Přípojka splaškové kanalizace – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] oba v k. ú. Pustkovec.

Přípojka dešťové kanalizace – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] vše v k. ú. Pustkovec (retenční nádrž bude umístěna na pozemku [REDAKCE]).

Přípojka NN – bude umístěna na pozemcích [REDAKCE] oba v k. ú. Pustkovec.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

Navržený dům bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o velikosti 7,5 x 13,0 m. Střecha je navržena pultová se sklonem 4,35°. Celková výška RD bude + 3,850 m.

Rodinný dům je koncipován jako jedna obytná jednotka 3+KK.

Zastavěná plocha: 114,00 m²

Užitná plocha: 88,86 m²

Obestavěný prostor: 319,25 m³

Vodovodní přípojka – délka 47,21 m.

Přípojka splaškové kanalizace – délka 22,9 m.

Přípojka dešťové kanalizace – délka 43,56 m.

Přípojka NN – domovní část, délka 64,82 m.

Stavební záměr bude umístěn ve smyslu doložené projektové dokumentace, konkrétně Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250 z 02/2024.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35), ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

- poměry v území se podstatně nemění

Území je charakteristické obytnou zástavbou samostatnými rodinnými domy se zahradami. navržený stavební záměr do dané lokality svým vzhledem zapadá, nebude ráz lokality narušovat.

- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Novostavba rodinného domu bude napojena na místní komunikaci 17. listopadu stávajícím sjezdem. Novostavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu novými přípojkami (vodovodní přípojka, přípojka splaškové a dešťové kanalizace).

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 předchozího stavebního zákona, vydat:

- záměr není posuzovaný ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato podmínka je splněna.

Podmínka § 96 odst. 2 předchozího stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu dle § 104 odst. 1 písm. a) předchozího stavebního zákona, tj. stavby pro bydlení – novostavba RD,
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 10. předchozího stavebního zákona, tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky – přípojka vody, přípojka splaškové a dešťové kanalizace, domovní přípojka NN,
- stavební záměr uvedený v § 103, resp. v § 103 odst. 1, písm. e) 12. předchozího stavebního zákona, tj. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m – retenční nádrž 8 m³.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 předchozího stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s umístěním stavebního záměru.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 předchozího stavebního zákona:

- **identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět**

Požadované údaje jsou součástí obsaženy v podaném oznámení záměru a ohlášení stavby, které bylo evidováno dne 26.06.2024 resp. 28.06.2024 pod č. j. POR 42536/2024 a doložené projektové dokumentace.

Stavba bude dokončena do **10/2026**.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sdělena oprávněná osoba, která bude stavbu provádět.

- **souhlas k provedení stavebního záměru dle § 184a předchozího stavebního zákona**

Dotčené pozemky [redacted] oba v k. ú. Pustkovec jsou ve vlastnictví stavebníků.

Dotčené pozemky [redacted] oba v k. ú. Pustkovec jsou ve vlastnictví stavebníků pouze z ½. Souhlas spoluvlastníka těchto pozemků dle § 184a předchozího stavebního zákona byl doložen.

- **závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních předpisů**

- **Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu** – koordinované stanovisko KS 1380/2024 č. j. SMO/542835/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 06.09.2024, jehož součástí jsou:

Č.j.: POR 64438/2024/pose

- kladná závazná stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí č. j. SMO/519110/24/OŽP/Mrt ze dne 28.08.2024 – *bez podmínek*
 - sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy č. j. SMO/434207/24/OD/Maz ze dne 18.07.2024 – *bez podmínek*
 - závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/541135/24/ÚPaSŘ/Pol ze dne 03.09.2024 – *bez podmínek*
 - sdělení Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. SMO/421749/24/ÚPaSŘ/Bys ze dne 15.07.2024,
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko č. j. KHSMS 50487/2024/OV/HOK ze dne 26.07.2024 – *bez podmínek*.
- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci sítí a zařízení v provozování společnosti č. j. 8/8025/49559/24/AUTOMAT ze dne 24.06.2024, navazující vyjádření pro povolení stavby č. j. 4.4/8025/17269/24/Pac ze dne 21.08.2024
 - GasNet, s.r.o. prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci č. j. 5003164726 ze dne 17.09.2024
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření o existenci energetického zařízení č. j. 0102170447 ze dne 24.06.2024, navazující vyjádření pro povolení stavby č. j. 001153319719 ze dne 25.09.2024
- **projektovou dokumentaci**
K oznámení záměru a ohlášení stavby byla doložena projektová dokumentace, kterou autorizoval [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1100618.
- **souhlasy osob, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu**
Ke společnému oznámení záměru byl doložen souhlas vlastníka sousedního pozemku [REDAKCE] kat. území Pustkovec, jelikož má stavební úřad za to, že stavebním záměrem může dojít k jeho přímému dotčení.

Dále bylo doloženo:

- statické posouzení z 04/2024
- průkaz energetické náročnosti ev. č. 605670.0 ze dne 16.06.2024 zpracovaný [REDAKCE]
- požární bezpečnostní řešení stavby z 06/2024 ověřené [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1102590
- posouzení hydrogeologa z 04/2024, zpracoval [REDAKCE]
- radonový průzkum č. 7861/23 z 10-11/2023
- hluková studie z navrženého tepelného čerpadla a okolních stacionárních zdrojů z 06/2024, které vypracoval [REDAKCE]
- souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru dle ustanovení § 184a předchozího stavebního zákona vyznačený na situaci
- smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN).

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 předchozího stavebního zákona a zjistil, že není v rozporu:

– **s obecnými požadavky na výstavbu**

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr splňuje mimo jiné i požadavky ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kdy mezi stávajícím RD na pozemcích [redacted] oba v k. ú. Pustkovec a záměrem na pozemku parc. [redacted] v k. ú. Pustkovec je plánovaná vzdálenost 4,06 m. Jelikož jsou, resp. budou v protilehlých stěnách RD okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. V tomto případě je vyšší záměr RD na pozemku [redacted] – Novostavba RD – BLÁŽA, kdy tato stěna bude vysoká 4,0 m.

– **s závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů**

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s výše uvedenými závaznými stanovisky.

– **s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je rovněž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Územním plánem Ostravy (Územní plán Ostrava, úplné znění po změně č. 3 ze dne 22.06.2022 s nabytím účinnosti 16.08.2022, číslo usnesení 2143/ZM1822/35).

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údajem o ohlášeném stavebním záměru.

Upozornění:

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který oznamovatel obdrží po nabytí účinnosti tohoto společného souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do jejího dokončení.

Stavební úřad upozorňuje, že stavbu rodinného domu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 230 odst. 1, resp. odst. 2 stavebního zákona. K žádosti o kolaudační rozhodnutí je třeba doložit zejména:

- geometrický plán vyznačení budovy v katastru
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pokud během, stavby došlo k podstatným změnám)
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroměrový rozváděč RE
- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace rod. domu
- protokol o tlakové zkoušce vnitřního rozvodu vodovodu
- protokol o zkoušce vnitřní kanalizace budovy včetně domovní kanalizační přípojky

Č.j.: POR 64438/2024/pose

- prohlášení o shodě retenční nádrže
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce topení
- protokol o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a stavebníkem (*pokud byl sepsán*)
- doklad o likvidaci odpadu, ne čestné prohlášení (*sutě apod.*)
- doklad o provedené zkoušce přenosného hasicího přístroje
- certifikát autonomní detekce a signalizace
- měření radonu – byl stanoven STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 500,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 250,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), položky 18 odst. 3 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1750,- Kč byl uhrazen dne 09.10.2024.

Obdrží:

dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona - oznamovatel, stavebník:

1

2

oběma doručováno prostřednictvím zmocněnce:

dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona – vlastník dotčeného pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem:

3. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

4.

doručováno prostřednictvím zmocněnce:

dle ustanovení § 96 odst. 4, resp. odst. 3 písm. d) a § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona – osoby dle § 105 odst. 2 písm. f) – vlastníci sousedních nemovitostí, pokud mohou být záměrem přímo dotčeni:

5

doručováno prostřednictvím zmocněnce:

Č.j.: POR 64438/2024/pose

dle ustanovení § 96 odst. 4 předchozího stavebního zákona – dotčené orgány:

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

dle ustanovení § 106 odst. 2 předchozího stavebního zákona – místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem:

8. Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká č. p. 64/47, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM, h4ibsp